

VERBALE DELLA
SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
DEL GIORNO **16 GIUGNO 2025**
n. 8

L'anno duemila venticinque, il giorno 16 del mese di giugno nella sede del Conservatorio di musica "Boito" di Parma sita in Strada del Conservatorio, 27/A alle ore 9.00, si è riunito, previa regolare convocazione, il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto.

All'appello risultano:

Nome e Cognome	Qualifica	Presente	Assente
Marco Ferretti	Presidente	x	
Massimo Felici	Direttore	x	
Angela Spocci	Consigliere, esperta MUR	x	
Massimo Ferraguti	Consigliere, docente	x	
Andrea Benetti	Consigliere, studente	x	

Partecipa con voto consultivo il Direttore Amministrativo, dott.ssa Silvia Faroldi, che svolge la funzione di segretario verbalizzante, assistita dalla dott.ssa Lucia Brighenti.

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta e la presenza del numero legale dei componenti, dichiara aperta la riunione con il seguente ordine del giorno:

1. Comunicazioni del Direttore e del Presidente
2. Interventi del programma unitario di realizzazione dei presidi di sicurezza antisismici, prevenzione incendi, adeguamento ai requisiti igienico-sanitari e di riqualificazione energetica, nel contesto storico ed artistico dell'ex Convento del Carmine Conservatorio "Arrigo Boito Parma"; – Attuazione dell'art. 4, comma 1, lett. a) del d.m. 1° aprile 2022, n. 338.
3. Interventi del programma unitario di realizzazione dei presidi di sicurezza antisismici, prevenzione incendi, adeguamento ai requisiti igienico-sanitari e di riqualificazione energetica, nel contesto storico ed artistico dell'ex Convento del Carmine Conservatorio "Arrigo Boito Parma" – Attuazione dell'art. 4, comma 1, lett. b) del d.m. 1° aprile 2022, n. 338.
4. Varie ed eventuali

Punto n. 1. Comunicazioni del Direttore e del Presidente

Non ci sono comunicazioni.

Punto n. 2 Interventi del programma unitario di realizzazione dei presidi di sicurezza antisismici, prevenzione incendi, adeguamento ai requisiti igienico-sanitari e di riqualificazione

energetica, nel contesto storico ed artistico dell'ex Convento del Carmine Conservatorio "Arrigo Boito Parma"; – Attuazione dell'art. 4, comma 1, lett. a) del d.m. 1° aprile 2022, n. 338.

Il Consiglio di Amministrazione rimanda la delibera in attesa della documentazione necessaria alla valutazione da parte della Provincia di Parma.

Punto n. 3 Interventi del programma unitario di realizzazione dei presidi di sicurezza antisismici, prevenzione incendi, adeguamento ai requisiti igienico-sanitari e di riqualificazione energetica, nel contesto storico ed artistico dell'ex Convento del Carmine Conservatorio "Arrigo Boito Parma" – Attuazione dell'art. 4, comma 1, lett. b) del d.m. 1° aprile 2022, n. 338.

3.1 Approvazione progetto esecutivo e determinazione a contrarre Progetto B

RICHIAMATI:

- la delibera di Consiglio di Amministrazione del Conservatorio n. 2 del 30/12/2024 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025 – 2027 e con cui sono stati approvati il Programma Triennale dei lavori pubblici 2025 - 2027, il relativo elenco annuale 2025 e il programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2025 – 2027;

PREMESSO CHE:

- con DM 645 del 10/09/2020 del Ministero dell'Università e della Ricerca è stato assegnato al Conservatorio di Musica A. Boito di Parma un finanziamento di € 4.797.269,00 per "interventi del programma unitario di realizzazione dei presidi di sicurezza antisismici, prevenzione incendi, adeguamento ai requisiti igienico-sanitari e di riqualificazione energetica, nel contesto storico ed artistico dell'ex convento del Carmine Conservatorio Arrigo Boito Parma";
- con Decreto Presidenziale n. 72 del 12/05/2025 è stata approvata la convenzione tra Provincia di Parma e Conservatorio A. Boito di Parma per il supporto tecnico e la gestione integrata del patrimonio immobiliare del Conservatorio;
- con nota prot. 3009 del 4 febbraio 2021 della Provincia di Parma è stata nominato l'ing. Paola Cassinelli Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per gli interventi di cui ai DM 289/2020;
- con DD n. 528 del 30/04/2025 si è provveduto alla modifica dell'incarico Responsabile Unico del Progetto per l'appalto in oggetto, individuato nella persona dell'Ing. Lucrezia Sacco, Funzionario Tecnico presso l'ufficio Edilizia Scolastica, Servizio Edilizia Scolastica e Manutenzione del Patrimonio;

PREMESSO CHE:

con delibera del Consiglio di Amministrazione del Conservatorio di Musica A. Boito di Parma del 21/09/2022 n. 555 si è proceduto ad approvare il seguente Quadro Tecnico Economico del progetto dei lavori in oggetto:

A1	lavori base d'asta	3.535.000,00
A2	oneri per la sicurezza	180.000,00

A	lavori a base di gara	3.715.000,00
B1	iva 10% di A	371.500,00
B2	spese tecniche (progetto esecutivo, DL, CSP, CSE, collaudo, CRE)	420.000,00
B3	iva 22% su spese tecniche B2	92.400,00
B4	spese per ANAC- autorizzazioni	5.000,00
B5	Spese tecniche art. 113 DLGS 50/2016	74.300,00
B6	lavori in economia iva 22% compresa	90.280,00
B7	imprevisti iva compresa	28.789,00
B	totale somme a disposizione	1.082.269,00
C	totale finanziamento	4.797.269,00

- con delibera di consiglio di amministrazione n. 599 del 25/11/2022 il Conservatorio ha affidato l'incarico di censimento impiantistico all'operatore SIRAM con sede legale a MILANO in via ANNA MARIA MOZZONI 12 - 20152, P. IVA 08786190150, per un importo pari a € 9.750,00, oltre a I.V.A di legge, per un totale complessivo di € 11.895;
- con delibera di consiglio di amministrazione n. 600 del 29/11/2022 il Conservatorio ha affidato la realizzazione "Interventi del Programma Unitario di realizzazione dei presidi di sicurezza Antisismici, Prevenzione Incendi, adeguamento ai requisiti Igienico Sanitari e di Riqualificazione Energetica, nel contesto storico ed Artistico dell'ex Convento del Carmine Conservatorio Arrigo Boito Parma" per i seguenti incarichi professionali:
A) progettazione e Direzione Lavori architettonica e la contabilità, all'Arch. Barbara Zilocchi, con studio in B.go Retto n. 21/b in Parma, P.IVA: 02189180348 per € 112.000,00 oltre CNPAIA e iva = € 142.105,60 – CIG:9380933ECB
B) progettazione e Direzione Lavori strutturale, Collaudo impianto antincendio, presentazione della successiva SCIA antincendio di tutto l'edificio, alla Società SAFE LM srl con studio in Stradello Boito n. 1 in Parma, P.iva: 02792160349 per € 98.500,00 oltre CNPAIA e iva = 124.976,80 – CIG 93810932D8
C) progettazione e Direzione Lavori impiantistica, Studio COSTEL PROGETTAZIONI di A. Paolini – G. Sampietri- G. Gherri – M. Sampietri. M. Schianchi, con studio in via Sardi n. 24/A in Parma, PI: 00582680344, per € 51.715,60,02 oltre CNPAIA e IVA= € 65.616,75 – CIG CIG:93812368D8;
D) Direttore Operativo, all'Arch. Angela Desideri, con studio in B.go delle Colonne n. 7 in Parma, P.IVA: 02841890342 per € 40.000,00 oltre CNPAIA e iva = € 50.752,00 – CIG 93810363CE;
E) Coordinamento della sicurezza in fase di Esecuzione ed in fase di Esecuzione, Società Medlavitalia Srl, con sede in Galleria Crocetta 10/A - 43126 Parma, PI: 02513020343 per l'importo di € 61.400,00 oltre oneri previdenziali 4% e iva = €77.904,32 – CIG 93957756CF; per complessivi € 461.355,47;
- con delibera di consiglio di amministrazione n. 10 del 11/10/2023 il Conservatorio ha affidato l'incarico di Assistenza archeologica ai saggi di scavo nell'ambito del progetto di interventi progetti B all'operatore ARCHEO.KUN SRL con sede legale in via Via Borgo S. Spirito, 9, 43125 Parma, P. IVA 02880130345, per un importo pari a € 5.250,00, oltre a I.V.A di legge, per un totale complessivo di € 6.405,00;
- con delibera di consiglio di amministrazione n. 10 del 11/10/2023 il Conservatorio ha affidato l'incarico di Esecuzioni di lavori e ripristino presso locali del Conservatorio Arrigo Boito di

Parma con indagini eseguite sulle murature nell'ambito del progetto di interventi progetti B all'operatore TOSINI ANNAMARIA con sede legale a VIA MATTEOTTI 6 - 43013 - LANGHIRANO (PR), P. IVA 01878130341, per un importo pari a € 5.250,00, oltre a I.V.A di legge, per un totale complessivo di € 1.360,00;

- con delibera di consiglio di amministrazione n. 10 del 11/10/2023 il Conservatorio ha affidato l'incarico di Affidamento per saggio stratigrafico locali nell'ambito del progetto di interventi progetti B all'operatore DONDI MIMMO E FIGLI SNC con sede legale a VIA VERDI 55 - 43017 - SAN SECONDO PARMENSE (PR), P. IVA 01616390348, per un importo pari a € 7.300,00, oltre a I.V.A di legge, per un totale complessivo di € 8.906,00;
- con delibera di consiglio di amministrazione n. 2 – 10/05/2024 del 10/05/2024 il Conservatorio ha affidato l'incarico di Affidamento di video ispezione e mappatura rete fognaria nell'ambito del progetto di interventi progetti B all'operatore GM SPURGHI con sede legale a VIA MONTE PRINZERA 3 - 43124 - PARMA (PR), P. IVA 01847090345, per un importo pari a € 15.321,49, oltre a I.V.A di legge, per un totale complessivo di € 8.906,00;
- con delibera di consiglio di amministrazione n. 5 – 06/11/2024 del 06/11/2024 il Conservatorio ha affidato l'incarico PROFESSIONALE PER DIREZIONE LAVORI PER LAVORI IN ECONOMIA IMPIANTI ELETTRICI dell'ex Convento del Carmine Conservatorio Arrigo Boito Parma" all'operatore POWER TECHNOLOGY STUDIO TECNICO PROGETTAZIONE ELETTRICA con sede legale a Montechiarugolo in via CARDUCCI, 5, P. IVA 02538710340, per un importo pari a € 2.000,00, oltre a cassa previdenziale corrispondente a € 80,00, oltre a I.V.A di legge, per un totale complessivo di € 2.537,60;
- con delibera di consiglio di amministrazione n. DELIBERA n. 4 – 06/11/2024 del 06/11/2024 il Conservatorio ha affidato l'incarico di RILIEVO ARCHITETTONICO PRESSO IL CONSERVATORIO ARRIGO BOITO DI PARMA CON LASER SCANNER+ DRONE E RESTITUZIONE GRAFICA all'operatore COCREARE SRL con sede legale a MILANO in via SAN RAFFAELE 1, P. IVA 12418760968, per un importo pari a € 15.600,00, oltre a I.V.A di legge, per un totale complessivo di € 19.032;
- con delibera di consiglio di amministrazione n. 4 – 30/12/2024 del 30/12/2024 il Conservatorio ha affidato l'incarico di VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE STRUTTURALE AI SENSI DELL'ART. 42, COMMA 4, D.LGS N. 36/2023 all'operatore ISI INGEGNERIA E AMBIENTE con sede in Via Martiri della Liberazione, 36, 43126 PARMA, P.I.: 02577010347, per un importo pari a € 5.400,00, oltre a cassa previdenziale corrispondente a € 216,00, oltre a I.V.A di legge, per un totale complessivo di € 6.851,52;
- con delibera di consiglio di amministrazione n. 9 – 07/03/2025 del 07/03/2025 il Conservatorio ha affidato l'incarico di ANALISI DI LABORATORIO VERIFICA DELL'INTEGRITÀ DELLE TRAVI IN LEGNO DEL SOTTOTETTO nell'ambito del progetto di interventi progetti B all'operatore L.G.E. SRL con sede legale a STRADA NAVIGLIA 5A, 43122 PARMA PR, P. IVA 00464720341, per un importo pari a € 3.500, oltre a I.V.A di legge, per un totale complessivo di € 4.270,00;
- con delibera di consiglio di amministrazione n. 10 - 07/03/2025 del 07/03/2025 il Conservatorio ha affidato l'incarico per lo STUDIO E CORREZIONE DELLA RISPOSTA ACUSTICA DI ALCUNE AULE DEL CONSERVATORIO nell'ambito del progetto di interventi progetti B

all'operatore MEDLAV ITALIA con sede legale a GALLERIA CROCETTA 10/A - 43126 - PARMA (PR), P. IVA 02513020343, per un importo pari a € 4.900, oltre a I.V.A di legge, per un totale complessivo di € 5.978,00;

CONSIDERATO CHE:

- Con nota prot. n. 25796 del 19/09/2024, è stata trasmessa alla Soprintendenza la richiesta di autorizzazione ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
- Nel mese di dicembre 2024 è stato consegnato il progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto, articolato nei seguenti ambiti progettuali:
 - In data 12/12/2024 è stata consegnata la progettazione strutturale, acquisita al prot. n. 34864;
 - In data 12/12/2024 è stata consegnata la progettazione impiantistica, acquisita al prot. n. 34868;
 - In data 12/12/2024 è stata consegnata la progettazione architettonica e la contabilità, acquisita ai prot. n. 34876, n. 34877 e n. 35107;
 - In data 13/12/2024 è stata consegnata la documentazione relativa alla sicurezza, acquisita al prot. n. 35795 del 19/12/2024.
- con nota prot. n. 14016 del 20/12/2024 (ricevuta dalla Provincia con prot. n. 36089 del 23/12/2024) la Soprintendenza ha rilasciato autorizzazione con modifiche e prescrizioni
- con prot. n. 4547 del 13/02/2025 a seguito di tale autorizzazione, è stata trasmessa richiesta di autorizzazione per perizia di variante ai sensi dell'art. 21, comma 4, del D.Lgs. 42/2004;
- con nota prot. Soprintendenza 34.43.01/2350/2023, assunta al protocollo della Provincia n. 8722 del 25/03/2025 la Soprintendenza ha infine rilasciato autorizzazione con prescrizione.
- Il progetto esecutivo è stato quindi aggiornato recependo integralmente le modifiche e le prescrizioni contenute nei suddetti provvedimenti. È pertanto pervenuta la Revisione 2 del progetto esecutivo, protocollata come segue:
 - In data 13/05/2025 è stato consegnato il progetto esecutivo (Relazioni progetto architettonico, Inquadramento, Evoluzione del complesso e diagnosi, Progetto architettonico e dettagli), acquisito al prot. n. 13815 del 13/05/2025;
 - In data 23/05/2025 è stato consegnato il progetto esecutivo (Elaborati descrittivi, Rilievo, Rilievo critico, Progetto strutturale, Progetto correzione acustica), acquisito al prot. n. 15545 del 23/05/2025;
 - In data 27/05/2025 è stato consegnato il progetto esecutivo (Elaborati economici, Capitolato Speciale d'Appalto, Elenco elaborati, Dichiarazioni di ottemperanza, MUR A1, MUR A3), acquisito al prot. n. 15546 del 27/05/2025;
 - In data 27/05/2025 è stato consegnato il progetto esecutivo (Progetto impianti elettrici, Relazioni impianto elettrico), acquisito al prot. n. 15600 del 27/05/2025;
 - In data 27/05/2025 è stato consegnato il progetto esecutivo (Elaborati sicurezza), acquisito al prot. n. 15558 del 27/05/2025.

- con prot. n. 15603 del 27/05/2025 il R.U.P., Ing. Lucrezia Sacco, ha trasmesso al verificatore ISI INGEGNERIA E AMBIENTE nella persona dell'ing. Rosaria Ragazzini gli elaborati relativi al progetto: "INTERVENTI DEL PROGRAMMA UNITARIO DI REALIZZAZIONE DEI PRESIDI DI SICUREZZA ANTISISMICI, PREVENZIONE INCENDI, ADEGUAMENTO AI REQUISITI IGIENICO-SANITARI E DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, NEL CONTESTO STORICO ED ARTISTICO DELL'EX CONVENTO DEL CARMINE CONSERVATORIO ARRIGO BOITO PARMA" CUP D98I18000230005", oggetto di verifica ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023.

CONSIDERATO INOLTRE CHE:

- con prot. n. 15859 del 29/05/2025, l'operatore economico incaricato per la verifica (parte STRUTTURE), ISI INGEGNERIA E AMBIENTE nella persona dell'ing. Rosaria Ragazzini, ha provveduto a trasmettere il relativo verbale, a supporto della validazione della progettazione esecutiva, nel quale è riportato il parere positivo;
- i restanti aspetti da verificare ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 34 dell'allegato I.7 dello stesso D.Lgs. 36/2023, sono stati esaminati dall'ufficio tecnico della Stazione Appaltante, nella figura del Geom. Aristide Vitali, come risulta da relativo verbale, acquisito al prot. N. 16337/2025 del 03/06/2025; nel quale è riportato il parere positivo;
- con prot. n. 16345/2025 del 03/06/2025 è stato acquisito il verbale di validazione del progetto esecutivo redatto e firmato, ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, dal R.U.P., Ing. Lucrezia Sacco;
- visti l'importo e le caratteristiche dell'intervento, risulta opportuno procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- a tale proposito, il RUP ha definito i criteri di valutazione dell'offerta tecnica;

PRESO ATTO:

- del Parere favorevole della Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio per le province di Parma e Piacenza, 34.43.01/2350/2023, assunta al protocollo della Provincia n. 8722 del 25/03/2025;

VISTI:

- il progetto esecutivo di "INTERVENTI DEL PROGRAMMA UNITARIO DI REALIZZAZIONE DEI PRESIDI DI SICUREZZA ANTISISMICI, PREVENZIONE INCENDI, ADEGUAMENTO AI REQUISITI IGIENICO-SANITARI E DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, NEL CONTESTO STORICO ED ARTISTICO DELL'EX CONVENTO DEL CARMINE CONSERVATORIO ARRIGO BOITO PARMA" CUP D98I18000230005", acquisito ai protocolli n. 13815 del 13/05/2025, n. 15545 del 23/05/2025, n. 15546 del 27/05/2025, n. 15600 del 27/05/2025, n. 15558 del 27/05/2025, composto dai seguenti elaborati:

DOCUMENTI GENERALI:

ELABORATI DESCRITTIVI

DE.00 Elenco Elaborati

DE.01 Relazione Generale Descrittiva

DE.02.1 Relazione di Calcolo - Parte 1

DE.02.2 Relazione di Calcolo - Parte 2

DE.03 Relazione Geotecnica

DE.04 Relazioni Geologico-Tecniche
DE.05.1 Relazione Materiali da Costruzione - Parte 1
DE.05.2 Relazione Materiali da Costruzione - Parte 2
DE.06.1 Piano di Manutenzione - Parte 1
DE.06.2 Piano di Manutenzione - Parte 2
DE.07 Piano di monitoraggio - Relazione descrittiva
DE.07.1 Piano Monitoraggio - Piano terra
DE.07.2 Piano Monitoraggi -Piano primo
DE.08 Indagini Diagnostiche Piano Interrato
DE.09 Indagini Diagnostiche Piano Terra
DE.10 Indagini diagnostiche piano secondo
DE.11 Evoluzione del Complesso
DE.12 Relazione Archeologica
DE.13 Analisi VTA alberature lato ovest
DE.14 Analisi strutture lignee
DE.15 Ultima Relazione Monitoraggio
DE.16 Relazione CAM descrittiva
DE.17 Relazione CAM specifiche tecniche
DE.19 Capitolato Speciale d'Appalto - Specifiche Tecniche
DE.20 Cronoprogramma

RELAZIONI – PROGETTO ARCHITETTONICO

REL. ST-AR_Relazione storico-architettonica
REL. TEC_Relazione tecnica
RIL. EST_Rilievo fotografico degli esterni
RIL. INT_Rilievo fotografico degli interni
REL. ARCHEOL_Relazione saggi archeologici
REL. STRAT_Relazione saggi stratigrafici
PM_Piano di manutenzione
CAM_Relazione sui Criteri ambientali minimi

RELAZIONI - IMPIANTO ELETTRICO

E-RT_Relazione Tecnica
E-RTS_Relazione Tecnica Specialistica
E-RTF_Relazione Tecnica Protezione Scariche Atmosferiche
E-CSA_Capitolato Speciale d'Appalto Impianti elettrici
E-PM_Piano di Manutenzione Impianti elettrici

ELABORATI ECONOMICI

EC.01 Computo Metrico Estimativo
EC.02 Elenco Prezzi
EC.03 Quadro Economico

EC.04 Computo Metrico
EC.05 Incidenza della Manodopera
EC.06 Analisi Prezzi

PSC_PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

PSC.01 PSC. Interventi progetto B
PSC.02 Fascicolo dell'opera interventi progetto B

ELABORATI GRAFICI:

Inquadramento, Evoluzione del Complesso e Diagnosi

TAV. INQ.01 _ Inquadramento territoriale
TAV. INQ.02 _ Individuazione aree di intervento
TAV. EV.01 _ Analisi storico-critica: evoluzione del complesso
TAV.D.01_Analisi storico-critica: risultati indagini diagnostiche effettuate (marzo-aprile 2024). Piano seminterrato
TAV. D.02 _ Analisi storico-critica: risultati indagini diagnostiche effettuate (marzo-aprile 2024). Piano terra _
TAV. D.03 _ Analisi storico-critica: risultati indagini diagnostiche effettuate (marzo-aprile 2024). Piano secondo
TAV. CFR.01 _ Individuazione degli interventi precedentemente autorizzati previsti a progetto _ Scala 1:500

Progetto Architettonico (stato di fatto, raffronto e progetto)

TAV. PA. 01 _ Rilievo geometrico dello stato di fatto. Pianta piano seminterrato
TAV. PA. 02 _ Rilievo geometrico dello stato di fatto. Pianta piano terra
TAV. PA. 03 _ Rilievo geometrico dello stato di fatto. Pianta piano primo
TAV. PA. 04 _ Rilievo geometrico dello stato di fatto. Pianta piano secondo
TAV. PA. 05 _ Raffronto. Pianta piano seminterrato
TAV. PA. 06 _ Raffronto. Pianta piano terra
TAV. PA. 07 _ Raffronto. Pianta piano primo
TAV. PA. 08 _ Raffronto. Pianta piano secondo
TAV. PA. 09 _ Progetto. Pianta piano seminterrato
TAV. PA. 10 _ Progetto. Pianta piano terra
TAV. PA. 11 _ Progetto. Pianta piano primo
TAV. PA. 12 _ Progetto. Pianta piano secondo
TAV. PA. 13 _ Stato di fatto, raffronto e progetto: Sezioni AA' e LL'
TAV. PA. 15 _ Stato di fatto, raffronto e progetto: Sezioni DD', FF' e WW'
TAV. PA. 16 _ Progetto: viste 3D (zona 8)

Progetto Architettonico Dettagli (stato di fatto e progetto)

TAV. DETT.01 _ Stato di fatto e progetto, dettagli. Interno, piano seminterrato

TAV. DETT.03 _ Stato di fatto e progetto, dettagli. Interno, piano secondo
TAV. DETT.04 _ Stato di fatto e progetto, dettagli. Area esterna
TAV. DETT.05 _ Stato di fatto e progetto, dettagli. Area esterna, sezioni e dettagli
TAV. DETT.06 _ Abaco dei serramenti

R Rilievo

TAV. R.1 Rilievo dello stato di Fatto piano Seminterrato
TAV. R.2 Rilievo dello stato di Fatto piano Terra
TAV. R.3 Rilievo dello stato di Fatto piano Primo
TAV. R.4 Rilievo dello stato di Fatto piano Secondo
TAV. R.5 Rilievo dello stato di Fatto Copertura
TAV. R.6 Rilievo dello stato di Fatto Sezioni
TAV. R.7 Rilievo copertura lignea Auditorium del Carmine
TAV. R.8 Rilievo capriate Auditorium del Carmine

RC Rilievo Critico

TAV. RC.01 Rilievo Lesioni Volte Auditorium
TAV. RC.02 Indagini sulle strutture e materiali da costruzione originari
TAV. RC.03 Relazione di Vulnerabilità Sismica del Complesso
TAV. RC.04 Individuazione Analisi di Vulnerabilità
TAV. RC.05 Layout analisi VTA alberature lato ovest

PS Progetto Strutturale

TAV. PS.01 Pianta individuazione interventi
TAV. PS.02 Consolidamento Volte Auditorium - Individuazione Tipologie
TAV. PS.03 Consolidamento Volte Auditorium - rilievo fotografico e tipologico
TAV. PS.04 Consolidamento Volte Auditorium - Schema applicazione fibre PBO
TAV. PS.05 Restauro copertura lignea Auditorium del Carmine
TAV. PS.06 Restauro copertura lignea Auditorium del Carmine - Navate laterali
TAV. PS.06.a Restauro copertura lignea Auditorium del Carmine - Campanile
TAV. PS.07 Nuovo solaio Aula 11
TAV. PS.08 Ingresso scala Nord (non in questo appalto)
TAV. PS.09 Opere Geotecniche di Sostegno Planimetria e lay-out
TAV. PS.10 Opere Geotecniche di Sostegno criteri di realizzazione
TAV. PS.11 Particolare paratie di Micropali
TAV. PS.12 Nuovo Ascensore Chiostro Nord - Opere Civili
TAV. PS.13 Sezione trasversale lato Ovest
TAV. PS.14 Ripristino scala esterna verso Viale Toscanini
TAV. PS.15 Opere in carpenteria Metallica zona Ipogea
TAV. PS.16 Camminamenti e passerelle cortile Ovest
TAV. PS.17 Indicazioni sugli interventi della zona ipogea
TAV. PS.18 Carpenteria in Legno Pergolato
TAV. PS.19 Carpenteria in Legno Pergolato - Copertura locali tecnici esistenti

TAV. PS.20 Recinzione Viale Toscanini
TAV. PS.21 Consolidamento colonne Recinzione Viale Toscanini
TAV. PS.22 Rinforzo solaio Biblioteca Palatina
TAV. PS.23 Installazione linea vita copertura Auditorium del Carmine
TAV. PS.24 Impianto di scarico acque bianche ed acque nere
TAV. PS.25 Disposizione di prevenzione incendi

PAC Progetto Correzione Acustica

TAV. PAC.01 Interventi di correzione acustica-Piano sottotetto

E Progetto Impianto Elettrico

TAV. E-01_Pianta Piano Interrato – Posizionamento corpi illuminanti
TAV. E-02_Pianta Piano Interrato – Impianto FM
TAV. E-03_Pianta Piano Interrato – Impianti speciali
TAV. E-04_Pianta Piano Terra – Posizionamento corpi illuminanti
TAV. E-05_Pianta Piano Terra – Impianto FM
TAV. E-06_Pianta Piano Terra – Impianti speciali
TAV. E-07_Pianta Piano Primo – Posizionamento corpi illuminanti
TAV. E-08_Pianta Piano Primo – Impianto FM
TAV. E-09_Pianta Piano Primo – Impianti speciali
TAV. E-10_Pianta Piano Secondo – Posizionamento corpi illuminanti
TAV. E-11_Pianta Piano Sottotetto – Impianto FM
TAV. E-12_Pianta Piano Sottotetto – Impianti speciali
TAV. E-30_Distribuzione Forza Motrice – Schema a blocchi
TAV. E-31_Illuminazione di sicurezza – Schema a blocchi
TAV. E-SCH_Schemi Quadri Elettrici – Raccolta schemi elettrici unifilari

- il quadro economico riepilogativo dell'intervento come sotto riportato:

		QTE Roma	approvato CdA	QE APPALTO
A1	lavori base d'asta	3.224.837,35	3.535.000,00	3.354.221,35
A2	oneri per la sicurezza	274.162,65	180.000,00	172.658,00
A	IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (A)	3.499.000,00	3.715.000,00	3.526.879,35
B1	iva 10% SUI LAVORI di A	349.900,00	371.500,00	352.687,94
B2	spese tecniche (progetto esecutivo, DL, CSP, CSE, collaudo, CRE)	419.880,00	420.000,00	420.000,00
B3	iva 22% su spese tecniche B2	92.373,60	92.400,00	92.400,00

B4	spese per ANAC- autorizzazioni		5.000,00	5.000,00
B5	Spese tecniche art. 113 DLGS 50/2016 (2%di A)		74.300,00	56.430,07
B6	lavori in economia iva 22% compresa		90.280,00	123.000,00
B7	imprevisti iva compresa		28.789,00	55.871,65
B8	Lavori propedeutici			165.000,00
B	totale somme a disposizione (B)	862.153,60	1.082.269,00	1.270.389,65
C - TOTALE FINANZIAMENTO (A+B)		4.361.153,60	4.797.269,00	4.797.269,00

- il verbale di verifica strutturale redatto dall'operatore economico, ISI INGEGNERIA E AMBIENTE nella persona dell'ing. Rosaria Ragazzini, nel quale è riportato il parere positivo;
- il verbale di verifica relativo agli altri aspetti progettuali, redatto, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 34 dell'allegato I.7 dello stesso D.Lgs. 36/2023, dall'ufficio tecnico della Stazione Appaltante, nella figura del Geom. Aristide Vitali, nel quale è riportato il parere positivo;
- il verbale di validazione del progetto esecutivo redatto e firmato, ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, dal R.U.P., Ing. Lucrezia Sacco;
- i criteri di valutazione dell'offerta tecnica definiti dal R.U.P., Ing. Lucrezia Sacco;

RITENUTO:

- di dover provvedere all'approvazione dei seguenti documenti, allegati e parti integranti del presente atto:
 - verbale di verifica strutturale redatto dall'operatore economico, ISI INGEGNERIA E AMBIENTE nella persona dell'ing. Rosaria Ragazzini, acquisito al prot. n. 15859 del 29/05/2025;
 - verbale di verifica relativo agli altri aspetti progettuali, redatto, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 34 dell'allegato I.7 dello stesso D.Lgs. 36/2023, dall'ufficio tecnico della Stazione Appaltante, nella figura del Geom. Aristide Vitali, acquisito al prot. n. 16337/2025 del 03/06/2025;
 - verbale di validazione del progetto esecutivo redatto e firmato, ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, dal R.U.P., Ing. Lucrezia Sacco – prot. n. 16345/2025 del 03/06/2025;
- di dover provvedere all'approvazione del progetto esecutivo di "INTERVENTI DEL PROGRAMMA UNITARIO DI REALIZZAZIONE DEI PRESIDI DI SICUREZZA ANTISISMICI, PREVENZIONE INCENDI, ADEGUAMENTO AI REQUISITI IGIENICO-SANITARI E DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, NEL CONTESTO STORICO ED ARTISTICO DELL'EX CONVENTO DEL CARMINE CONSERVATORIO ARRIGO BOITO PARMA" CUP D98I18000230005";
- di dover procedere ad avviare la procedura di affidamento dei lavori mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- di dover provvedere all'approvazione dell'elaborato, contenente i criteri di valutazione dell'offerta tecnica definiti dal R.U.P., allegato e parte integranti del presente atto;

VERIFICATO CHE:

- la specifica tipologia dell'intervento previsto non necessita di titoli abilitativi ulteriori rispetto a quelli già acquisiti;
- l'intervento è conforme ai piani urbanistici;
- il progetto esecutivo ed i documenti che lo compongono sono conformi a quanto previsto dall'art. 41 e dell'allegato I.7 del D.Lgs. n.36/2023 ss.mm.ii.;

DATO ATTO CHE:

- l'intervento in oggetto risulta inserito nel PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025-2027 del Conservatorio, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 36/2023, al numero intervento CUI 80010280347202300002;
- l'intervento in oggetto risulta essere riconducibile al CUP D98I18000230005;
- i lavori indicati sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con applicazione dell'aliquota I.V.A. agevolata nella misura del 10%, con riferimento all'art. 31 L. 457/78 e all'art. 3, comma 1, lettera d) del DPR 380/2001 (n° 127 quaterdecies Tab. A, parte III, allegata al D.P.R. 633/1972);

Dopo ampia discussione il Consiglio di Amministrazione, preso atto dell'impossibilità di procedere con una procedura ad inviti che avrebbe comportato una riduzione dei tempi procedurali, con

Delibera n. 1- 16/06/2025

approva all'unanimità:

- i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
- i seguenti documenti, allegati e parti integranti del presente atto:
 - verbale di verifica strutturale redatto dall'operatore economico, ISI INGEGNERIA E AMBIENTE nella persona dell'ing. Rosaria Ragazzini, acquisito al prot. n. 15859 del 29/05/2025;
 - verbale di verifica relativo agli altri aspetti progettuali, redatto, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 34 dell'allegato I.7 dello stesso D.Lgs. 36/2023, dall'ufficio tecnico della Stazione Appaltante, nella figura del Geom. Aristide Vitali, acquisito al prot. n. 16337/2025 del 03/06/2025;
 - verbale di validazione del progetto esecutivo redatto e firmato, ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, dal R.U.P., Ing. Lucrezia Sacco prot. n. 16345/2025 del 03/06/2025;
- il progetto esecutivo di "INTERVENTI DEL PROGRAMMA UNITARIO DI REALIZZAZIONE DEI PRESIDI DI SICUREZZA ANTISISMICI, PREVENZIONE INCENDI, ADEGUAMENTO AI REQUISITI IGIENICO-SANITARI E DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, NEL CONTESTO STORICO ED ARTISTICO DELL'EX CONVENTO DEL CARMINE CONSERVATORIO ARRIGO BOITO PARMA" CUP D98I18000230005", acquisito ai protocolli n. 13815 del 13/05/2025, n. 15545 del 23/05/2025, n. 15546 del 27/05/2025, n. 15600 del 27/05/2025, n. 15558 del 27/05/2025, composto dagli elaborati indicati in premessa e avente importo complessivo pari ad € 4.797.269,00;
- di dare atto che l'approvazione del progetto esecutivo ottempera all'ottenimento di ogni titolo abilitativo necessario, ai sensi dell'art. 10 della LR 15/2013;
- il seguente quadro economico del progetto:

		QTE Roma	approvato CdA	QE APPALTO
A1	lavori base d'asta	3.224.837,35	3.535.000,00	3.354.221,35
A2	oneri per la sicurezza	274.162,65	180.000,00	172.658,00
A	IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (A)	3.499.000,00	3.715.000,00	3.526.879,35
B1	iva 10% SUI LAVORI di A	349.900,00	371.500,00	352.687,94
B2	spese tecniche (progetto esecutivo, DL, CSP, CSE, collaudo, CRE)	419.880,00	420.000,00	420.000,00
B3	iva 22% su spese tecniche B2	92.373,60	92.400,00	92.400,00
B4	spese per ANAC- autorizzazioni		5.000,00	5.000,00
B5	Spese tecniche art. 113 DLGS 50/2016 (2%di A)		74.300,00	56.430,07
B6	lavori in economia iva 22% compresa		90.280,00	123.000,00
B7	imprevisti iva compresa		28.789,00	55.871,65
B8	Lavori propedeutici			165.000,00
B	totale somme a disposizione (B)	862.153,60	1.082.269,00	1.270.389,65
C - TOTALE FINANZIAMENTO (A+B)		4.361.153,60	4.797.269,00	4.797.269,00

- di confermare il Responsabile Unico del Progetto in questione l'Ing. Lucrezia Sacco, funzionario tecnico dell'Amministrazione Provinciale;
- di avviare celermente, la procedura di affidamento dei lavori mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- di approvare l'elaborato contenente i criteri di valutazione dell'offerta tecnica definiti dal R.U.P., allegato e parte integranti del presente atto;
- di dare mandato alla Stazione Unica Appaltante dell'Ente Provincia di Parma per gli adempimenti di competenza e per l'espletamento della procedura di affidamento;
- ai sensi dell'art.200 del D. Lgs. 267/2000, per la tipologia di lavori ristrutturazione edilizia degli immobili, non risultano maggiori oneri;
- di prendere atto che il crono programma dell'intervento è il seguente:
 - affidamento lavori: entro il 01/09/2025
 - approvazione collaudo: entro il 31/03/2027
- di dare atto che i lavori sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con applicazione dell'aliquota IVA agevolata nella misura del 10%, con riferimento all'art. 31 L. 457/78 e all'art. 3, comma 1, lettera c) del DPR 380/2001 (n° 127 quaterdecies Tab. A, parte III, allegata al

D.P.R. 633/1972), in quanto trattasi di ristrutturazione edilizia;

3.2 Integrazione affidamento SAFE LM Progetto B

RICHIAMATI:

- la delibera di Consiglio di Amministrazione del Conservatorio n. 2 del 30/12/2024 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025 – 2027 e con cui sono stati approvati il Programma Triennale dei lavori pubblici 2025 - 2027, il relativo elenco annuale 2025 e il programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2025 – 2027;

PREMESSO CHE:

- con DM 645 del 10/09/2020 del Ministero dell'Università e della Ricerca è stato assegnato al Conservatorio di Musica A. Boito di Parma un finanziamento di € 4.797.269,00 per "interventi del programma unitario di realizzazione dei presidi di sicurezza antisismici, prevenzione incendi, adeguamento ai requisiti igienico-sanitari e di riqualificazione energetica, nel contesto storico ed artistico dell'ex convento del Carmine Conservatorio Arrigo Boito Parma";
- con Decreto Presidenziale n. 72 del 12/05/2025 è stata approvata la convenzione tra Provincia di Parma e Conservatorio A. Boito di Parma per il supporto tecnico e la gestione integrata del patrimonio immobiliare del Conservatorio;
- con nota prot. 3009 del 4 febbraio 2021 della Provincia di Parma è stata nominato l'ing. Paola Cassinelli Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per gli interventi di cui ai DM 289/2020;
- con DD n. 528 del 30/04/2025 si è provveduto alla modifica dell'incarico Responsabile Unico del Progetto per l'appalto in oggetto, individuato nella persona dell'Ing. Lucrezia Sacco, Funzionario Tecnico presso l'ufficio Edilizia Scolastica, Servizio Edilizia Scolastica e Manutenzione del Patrimonio;

PREMESSO CHE:

con delibera del Consiglio di Amministrazione del Conservatorio di Musica A. Boito di Parma del 21/09/2022 n. 555 si è proceduto ad approvare il seguente Quadro Tecnico Economico del progetto dei lavori in oggetto:

A1	lavori base d'asta	3.535.000,00
A2	oneri per la sicurezza	180.000,00
A	lavori a base di gara	3.715.000,00
B1	iva 10% di A	371.500,00
B2	spese tecniche (progetto esecutivo, DL, CSP, CSE, collaudo, CRE)	420.000,00
B3	iva 22% su spese tecniche B2	92.400,00
B4	spese per ANAC- autorizzazioni	5.000,00
B5	Spese tecniche art. 113 DLGS 50/2016	74.300,00
B6	lavori in economia iva 22% compresa	90.280,00
B7	imprevisti iva compresa	28.789,00
B	totale somme a disposizione	1.082.269,00
C	totale finanziamento	4.797.269,00

- con delibera di consiglio di amministrazione n. 599 del 25/11/2022 il Conservatorio ha affidato

l'incarico di censimento impiantistico all'operatore SIRAM con sede legale a MILANO in via ANNA MARIA MOZZONI 12 - 20152, P. IVA 08786190150, per un importo pari a € 9.750,00, oltre a I.V.A di legge, per un totale complessivo di € 11.895;

- con delibera di consiglio di amministrazione n. 600 del 29/11/2022 il Conservatorio ha affidato la realizzazione "Interventi del Programma Unitario di realizzazione dei presidi di sicurezza Antisismici, Prevenzione Incendi, adeguamento ai requisiti Igienico Sanitari e di Riqualificazione Energetica, nel contesto storico ed Artistico dell'ex Convento del Carmine Conservatorio Arrigo Boito Parma" per i seguenti incarichi professionali:
A) progettazione e Direzione Lavori architettonica e la contabilità, all'Arch. Barbara Zilocchi, con studio in B.go Retto n. 21/b in Parma, P.IVA: 02189180348 per € 112.000,00 oltre CNPAIA e iva = € 142.105,60 – CIG:9380933ECB
B) progettazione e Direzione Lavori strutturale, Collaudo impianto antincendio, presentazione della successiva SCIA antincendio di tutto l'edificio, alla Società SAFE LM srl con studio in Stradello Boito n. 1 in Parma, P.iva: 02792160349 per € 98.500,00 oltre CNPAIA e iva = 124.976,80 – CIG 93810932D8
C) progettazione e Direzione Lavori impiantistica, Studio COSTEL PROGETTAZIONI di A. Paolini – G. Sampietri- G. Gherri – M. Sampietri. M. Schianchi, con studio in via Sardi n. 24/A in Parma, PI: 00582680344, per € 51.715,60,02 oltre CNPAIA e IVA= € 65.616,75 – CIG CIG:93812368D8;
D) Direttore Operativo, all'Arch. Angela Desideri, con studio in B.go delle Colonne n. 7 in Parma, P.IVA: 02841890342 per € 40.000,00 oltre CNPAIA e iva = € 50.752,00 – CIG 93810363CE;
E) Coordinamento della sicurezza in fase di Esecuzione ed in fase di Esecuzione, Società Medlavitalia Srl, con sede in Galleria Crocetta 10/A - 43126 Parma, PI: 02513020343 per l'importo di € 61.400,00 oltre oneri previdenziali 4% e iva = €77.904,32 – CIG 93957756CF; per complessivi € 461.355,47;
- con delibera di consiglio di amministrazione n. 10 del 11/10/2023 il Conservatorio ha affidato l'incarico di Assistenza archeologica ai saggi di scavo nell'ambito del progetto di interventi progetti B all'operatore ARCHEO.KUN SRL con sede legale in via Via Borgo S. Spirito, 9, 43125 Parma, P. IVA 02880130345, per un importo pari a € 5.250,00, oltre a I.V.A di legge, per un totale complessivo di € 6.405,00;
- con delibera di consiglio di amministrazione n. 10 del 11/10/2023 il Conservatorio ha affidato l'incarico di Esecuzioni di lavori e ripristino presso locali del Conservatorio Arrigo Boito di Parma con indagini eseguite sulle murature nell'ambito del progetto di interventi progetti B all'operatore TOSINI ANNAMARIA con sede legale a VIA MATTEOTTI 6 - 43013 - LANGHIRANO (PR), P. IVA 01878130341, per un importo pari a € 5.250,00, oltre a I.V.A di legge, per un totale complessivo di € 1.360,00;
- con delibera di consiglio di amministrazione n. 10 del 11/10/2023 il Conservatorio ha affidato l'incarico di Affidamento per saggio stratigrafico locali nell'ambito del progetto di interventi progetti B all'operatore DONDI MIMMO E FIGLI SNC con sede legale a VIA VERDI 55 - 43017 - SAN SECONDO PARMENSE (PR), P. IVA 01616390348, per un importo pari a € 7.300,00, oltre a I.V.A di legge, per un totale complessivo di € 8.906,00;
- con delibera di consiglio di amministrazione n. 2 – 10/05/2024 del 10/05/2024 il Conservatorio ha affidato l'incarico di Affidamento di video ispezione e mappatura rete fognaria nell'ambito

del progetto di interventi progetti B all'operatore GM SPURGHI con sede legale a VIA MONTE PRINZERA 3 - 43124 - PARMA (PR), P. IVA 01847090345, per un importo pari a € 15.321,49, oltre a I.V.A di legge, per un totale complessivo di € 8.906,00;

- con delibera di consiglio di amministrazione n. 5 – 06/11/2024 del 06/11/2024 il Conservatorio ha affidato l'incarico PROFESSIONALE PER DIREZIONE LAVORI PER LAVORI IN ECONOMIA IMPIANTI ELETTRICI dell'ex Convento del Carmine Conservatorio Arrigo Boito Parma" all'operatore POWER TECHNOLOGY STUDIO TECNICO PROGETTAZIONE ELETTRICA con sede legale a Montechiarugolo in via CARDUCCI, 5, P. IVA 02538710340, per un importo pari a € 2.000,00, oltre a cassa previdenziale corrispondente a € 80,00, oltre a I.V.A di legge, per un totale complessivo di € 2.537,60;
- con delibera di consiglio di amministrazione n. DELIBERA n. 4 – 06/11/2024 del 06/11/2024 il Conservatorio ha affidato l'incarico di RILIEVO ARCHITETTONICO PRESSO IL CONSERVATORIO ARRIGO BOITO DI PARMA CON LASER SCANNER+ DRONE E RESTITUZIONE GRAFICA all'operatore COCREARE SRL con sede legale a MILANO in via SAN RAFFAELE 1, P. IVA 12418760968, per un importo pari a € 15.600,00, oltre a I.V.A di legge, per un totale complessivo di € 19.032;
- con delibera di consiglio di amministrazione n. 4 – 30/12/2024 del 30/12/2024 il Conservatorio ha affidato l'incarico di VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE STRUTTURALE AI SENSI DELL'ART. 42, COMMA 4, D.LGS N. 36/2023 all'operatore ISI INGEGNERIA E AMBIENTE con sede in Via Martiri della Liberazione, 36, 43126 PARMA, P.I.: 02577010347, per un importo pari a € 5.400,00, oltre a cassa previdenziale corrispondente a € 216,00, oltre a I.V.A di legge, per un totale complessivo di € 6.851,52;
- con delibera di consiglio di amministrazione n. 9 – 07/03/2025 del 07/03/2025 il Conservatorio ha affidato l'incarico di ANALISI DI LABORATORIO VERIFICA DELL'INTEGRITÀ DELLE TRAVI IN LEGNO DEL SOTTOTETTO nell'ambito del progetto di interventi progetti B all'operatore L.G.E. SRL con sede legale a STRADA NAVIGLIA 5A, 43122 PARMA PR, P. IVA 00464720341, per un importo pari a € 3.500, oltre a I.V.A di legge, per un totale complessivo di € 4.270,00;
- con delibera di consiglio di amministrazione n. 10 - 07/03/2025 del 07/03/2025 il Conservatorio ha affidato l'incarico per lo STUDIO E CORREZIONE DELLA RISPOSTA ACUSTICA DI ALCUNE AULE DEL CONSERVATORIO nell'ambito del progetto di interventi progetti B all'operatore MEDLAV ITALIA con sede legale a GALLERIA CROSETTA 10/A - 43126 - PARMA (PR), P. IVA 02513020343, per un importo pari a € 4.900, oltre a I.V.A di legge, per un totale complessivo di € 5.978,00;

CONSIDERATO CHE:

- Con nota prot. n. 25796 del 19/09/2024, è stata trasmessa alla Soprintendenza la richiesta di autorizzazione ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
- Nel mese di dicembre 2024 è stato consegnato il progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto, articolato nei seguenti ambiti progettuali:
 - In data 12/12/2024 è stata consegnata la progettazione strutturale, acquisita al prot.

- n. 34864;
 - In data 12/12/2024 è stata consegnata la progettazione impiantistica, acquisita al prot. n. 34868;
 - In data 12/12/2024 è stata consegnata la progettazione architettonica e la contabilità, acquisita ai prot. n. 34876, n. 34877 e n. 35107;
 - In data 13/12/2024 è stata consegnata la documentazione relativa alla sicurezza, acquisita al prot. n. 35795 del 19/12/2024.
- con nota prot. n. 14016 del 20/12/2024 (ricevuta dalla Provincia con prot. n. 36089 del 23/12/2024) la Soprintendenza ha rilasciato autorizzazione con modifiche e prescrizioni
- con prot. n. 4547 del 13/02/2025 a seguito di tale autorizzazione, è stata trasmessa richiesta di autorizzazione per perizia di variante ai sensi dell'art. 21, comma 4, del D.Lgs. 42/2004;
- con nota prot. Soprintendenza 34.43.01/2350/2023, assunta al protocollo della Provincia n. 8722 del 25/03/2025 la Soprintendenza ha infine rilasciato autorizzazione con prescrizione.
- Il progetto esecutivo è stato quindi aggiornato recependo integralmente le modifiche e le prescrizioni contenute nei suddetti provvedimenti. È pertanto pervenuta la Revisione 2 del progetto esecutivo, protocollata come segue:
 - In data 13/05/2025 è stato consegnato il progetto esecutivo (Relazioni progetto architettonico, Inquadramento, Evoluzione del complesso e diagnosi, Progetto architettonico e dettagli), acquisito al prot. n. 13815 del 13/05/2025;
 - In data 23/05/2025 è stato consegnato il progetto esecutivo (Elaborati descrittivi, Rilievo, Rilievo critico, Progetto strutturale, Progetto correzione acustica), acquisito al prot. n. 15545 del 23/05/2025;
 - In data 27/05/2025 è stato consegnato il progetto esecutivo (Elaborati economici, Capitolato Speciale d'Appalto, Elenco elaborati, Dichiarazioni di ottemperanza, MUR A1, MUR A3), acquisito al prot. n. 15546 del 27/05/2025;
 - In data 27/05/2025 è stato consegnato il progetto esecutivo (Progetto impianti elettrici, Relazioni impianto elettrico), acquisito al prot. n. 15600 del 27/05/2025;
 - In data 27/05/2025 è stato consegnato il progetto esecutivo (Elaborati sicurezza), acquisito al prot. n. 15558 del 27/05/2025.

CONSIDERATO INOLTRE CHE:

L'importo dei lavori considerato per la definizione dell'importo per la di progettazione e Direzione Lavori strutturale, Collaudo impianto antincendio, presentazione della successiva SCIA antincendio di tutto l'edificio, era pari a 141.889,71 anziché € 98.500,00 e che, pertanto, il compenso spettante alla Società SAFE LM srl con studio in Stradello Boito n. 1 in Parma, P.iva: 02792160349 risulta inferiore per € 43.389,71;

VISTI:

- il progetto esecutivo di "INTERVENTI DEL PROGRAMMA UNITARIO DI REALIZZAZIONE DEI PRESIDI DI SICUREZZA ANTISISMICI, PREVENZIONE INCENDI, ADEGUAMENTO AI REQUISITI IGIENICO-SANITARI E DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, NEL CONTESTO STORICO ED ARTISTICO DELL'EX CONVENTO DEL CARMINE CONSERVATORIO ARRIGO BOITO PARMA" CUP D98I18000230005", acquisito ai protocolli n. 13815 del 13/05/2025, n. 15545 del 23/05/2025, n. 15546 del 27/05/2025, n. 15600 del 27/05/2025, n. 15558 del 27/05/2025
- il quadro economico riepilogativo dell'intervento come sotto riportato:

		QTE Roma	approvato CdA	QE APPALTO
A1	lavori base d'asta	3.224.837,35	3.535.000,00	3.354.221,35
A2	oneri per la sicurezza	274.162,65	180.000,00	172.658,00
A	IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (A)	3.499.000,00	3.715.000,00	3.526.879,35
B1	iva 10% SUI LAVORI di A	349.900,00	371.500,00	352.687,94
B2	spese tecniche (progetto esecutivo, DL, CSP, CSE, collaudo, CRE)	419.880,00	420.000,00	420.000,00
B3	iva 22% su spese tecniche B2	92.373,60	92.400,00	92.400,00
B4	spese per ANAC- autorizzazioni		5.000,00	5.000,00
B5	Spese tecniche art. 113 DLGS 50/2016 (2%di A)		74.300,00	56.430,07
B6	lavori in economia iva 22% compresa		90.280,00	123.000,00
B7	imprevisti iva compresa		28.789,00	55.871,65
B8	Lavori propedeutici			165.000,00
B	totale somme a disposizione (B)	862.153,60	1.082.269,00	1.270.389,65
C - TOTALE FINANZIAMENTO (A+B)		4.361.153,60	4.797.269,00	4.797.269,00

RITENUTO:

di dover provvedere all'approvazione dell'integrazione dell'incarico di progettazione e Direzione Lavori strutturale, Collaudo impianto antincendio, presentazione della successiva SCIA antincendio di tutto l'edificio, alla Società SAFE LM srl con studio in Stradello Boito n. 1 in Parma, P.iva: 02792160349 inizialmente affidato per € 98.500,00 oltre CNPAIA e iva = 124.976,80 – CIG 93810932D8, di ulteriori € 43.389,71, oltre CNPAIA e iva ;

Il Consiglio di Amministrazione, preso atto della documentazione predisposta dalla Provincia e dell'integrazione da prevedersi a favore del compenso della società SAFE LM srl, con

Delibera n. 2 - 16/06/2025

Approva all'unanimità:

- i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
- l'integrazione dell'incarico di progettazione e Direzione Lavori strutturale, Collaudo impianto antincendio, presentazione della successiva SCIA antincendio di tutto l'edificio, alla Società

SAFE LM srl con studio in Stradello Boito n. 1 in Parma, P.iva: 02792160349 inizialmente affidato per € 98.500,00 oltre CNPAIA e iva = 124.976,80 – CIG 93810932D8, di ulteriori € 43.389,71, oltre CNPAIA e iva = 55.052,87, per adeguamento dello stesso all'importo dei lavori;

- la bozza di contratto d'incarico predisposta dal Responsabile del Procedimento;
- di dare atto che l'importo complessivo di € **55.052,87** trova copertura all'interno del QTE di 4.797.269,00 alla voce B2;
- di dare mandato al Responsabile del Procedimento di dare comunicazione ai professionisti affidatari dell'avvenuto impegno contabile;

3.3 Approvazione progetto fattibilità tecnico-economico progetto C

PREMESSO CHE:

- con DM 1802 del 22/11/2024 del Ministero dell'Università e della Ricerca è stato assegnato al Conservatorio di Musica A. Boito di Parma un finanziamento di € 2.560.000,00 per “: progetto di revisione generale impiantistica elettrica e meccanica finalizzata alla sicurezza antincendio ed all'ottimizzazione energetica dell'edificio ex convento del Carmine cup d98h23001930001”;
- con Decreto Presidenziale n. 72 del 12/05/2025 è stata approvata la convenzione tra Provincia di Parma e Conservatorio A. Boito di Parma per il supporto tecnico e la gestione integrata del patrimonio immobiliare del Conservatorio;
- con nota prot. 16133/2025 del 30/05/2025 della Provincia di Parma è stata nominato l'ing. Lucrezia Sacco Responsabile del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., per gli interventi di cui ai DM 1802 del 22/11/2024;

CONSIDERATO CHE:

- con delibera di consiglio di amministrazione n. nr. 5 dell'11 LUGLIO 2023 il Conservatorio ha affidato l'incarico di progettazione del progetto di fattibilità tecnico economica necessaria per la presentazione dell'istanza per i programmi di lettera b) di cui all'art. 5, comma 2 del DM 338/2022 alla SAFE S.r.l. con studio in Stradello Boito n. 1 in Parma, P.iva: 02792160349 in € 30.000,00 oltre CNPAIA e IVA per complessivi €38.064,00;
- in data 03/06/2025 prot. 16406, il tecnico incaricato ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnico economica PROGETTO DI REVISIONE GENERALE IMPIANTISTICA ELETTRICA E MECCANICA FINALIZZATA ALLA SICUREZZA ANTINCENDIO ED ALL'OTTIMIZZAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO EX CONVENTO DEL CARMINE CUP D98H23001930001 composto dai seguenti elaborati:

DOCUMENTI GENERALI:

ELABORATI DESCRITTIVI

EL. DE00 Elenco elaborati

EL. DE01 Relazione 2025 Fase C

EL. DE02 Dichiarazione fase C

EL. DE03 Cronoprogramma

EL. DE04 Relazione Generale Specialistica sui Modelli Informativi (B.I.M. Building Information Modeling)

EL. DE05 Relazione di Verifica Archeologica

EL. DE06 Relazione sui saggi Archeologici verificata dalla Soprintendenza competente

EL. DE07 Relazione sulla Sostenibilità dell'opera – Criteri C.A.M

EL. DE08 Piano della Sicurezza

EL. DE09 Piano di Manutenzione dell'Opera

EL. DE10 Capitolato Informativo e specialistico dell'Opera

ELABORATI ECONOMICI

EL. EC01 Computo Metrico Estimativo

EL. EC02 Elenco prezzi

EL. EC03 Computo Metrico

EL. EC04 Incidenza della Manodopera

EL. EC05 Analisi prezzi

EL. EC06 Quadro Economico

ELABORATI GRAFICI

RILIEVO

TAV R01 Rilievo stato di fatto- piante

TAV R02 Rilievo stato di fatto-piante

TAV R03 Rilievo stato di fatto- sezioni

PROGETTO

TAV PA00 Progetto architettonico - planimetria generale piano terra, individuazione interventi

TAV PA01 Progetto architettonico - pianta copertura sez BB

TAV PA02 Progetto architettonico - sezioni

TAV PA03 Progetto architettonico - confronto pianta piano terra

TAV PA04 Progetto architettonico - confronto sezioni

TAV PS01 Progetto strutturale - pianta piano terra sez AA

TAV PS02 Progetto strutturale - sistemazioni ipogee – opere geotecniche di sostegno, particolari armature diaframmi

RILIEVO IMPIANTI

TAV RIM01 Rilievo Impianti Meccanici- piante

TAV RIM02 Rilievo Impianti Meccanici- piante

TAV RIM03 Rilievo Impianti Meccanici- piante

TAV RIM04 Rilievo Impianti Meccanici- piante

TAV RIM05 Rilievo Impianti Meccanici- piante

PROGETTO IMPIANTI

TAV IM00 Impianti Meccanici- piante

TAV IM01 Impianti Meccanici- piante

TAV IM02 Impianti Meccanici- piante

TAV IM03 Impianti Meccanici- piante

TAV IM04 Impianti Meccanici- piante

TAV IM05 Impianti Meccanici- piante

TAV IM06 Impianti Meccanici- piante

TAV IM07 Impianti Meccanici- piante

Ed avente il seguente Quadro Tecnico Economico del progetto dei lavori in oggetto:

A1	lavori a base d'asta	€ 1.701.097,96
A2	oneri per la sicurezza	€ 180.042,72
A	lavori a base di gara	€ 1.881.140,68

B0	oneri allaccio cabina trasformazione (iva compresa)	€ 25.200,00
B1	iva 10% di A	€ 188.114,07
B2	spese tecniche (progetto esecutivo, DL, CSP, CSE, collaudo, CRE) iva compresa	€ 370.000,00
B3	spese per ANAC- autorizzazioni	€ 1.300,00
B4	Spese tecniche art. 45 DLGS 36/2023	€ 30.098,25
B5	imprevisti iva compresa + Opere minute e di dettaglio per Conformità prevenzione Incendi (IVA compresa)	€ 14.371,00
B6	fornitura e installazione di un gruppo frigo CLIVET SILENZIATO	€ 49.776,00
B	totale somme a disposizione	€ 678.859,32
C	totale finanziamento	2.560.000,00

- con determina del conservatorio n. 4966 del 24/07/2024 il Conservatorio ha affidato l'incarico di a fornitura e installazione del gruppo frigo CLIVET SILENZIATO modello: WiSAN-YEE1 55.4 all'operatore SIRAM con sede legale a MILANO in via ANNA MARIA MOZZONI 12 - 20152, P. IVA 08786190150, per un importo pari a € 40.800,00, oltre a I.V.A di legge, per un totale complessivo di € 49.776,00;

CONSIDERATO CHE:

- Con nota prot. n. 25796 del 19/09/2024, è stata trasmessa alla Soprintendenza la richiesta di autorizzazione ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
- con nota prot. n. 14016 del 20/12/2024 (ricevuta dalla Provincia con prot. n. 36089 del 23/12/2024) la Soprintendenza ha rilasciato autorizzazione con modifiche e prescrizioni
- con prot. n. 4547 del 13/02/2025 a seguito di tale autorizzazione, è stata trasmessa richiesta di autorizzazione per perizia di variante ai sensi dell'art. 21, comma 4, del D.Lgs. 42/2004;
- con nota prot. Soprintendenza 34.43.01/2350/2023, assunta al protocollo della Provincia n. 8722 del 25/03/2025 la Soprintendenza ha infine rilasciato autorizzazione con prescrizione.
- Il progetto di fattibilità tecnico economica è stato quindi formulato recependo integralmente le modifiche e le prescrizioni contenute nei suddetti provvedimenti. È pertanto pervenuta la consegna del progetto di fattibilità tecnico economica acquisita al prot. n. 16406 del 03/06/2025;

PRESO ATTO:

- del Parere favorevole della Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio per le province di Parma e Piacenza, 34.43.01/2350/2023, assunta al protocollo della Provincia n. 8722 del 25/03/2025;

CONSIDERATO CHE

- la soluzione progettuale proposta è conforme alle indicazioni ed alle esigenze impartite da questa Amministrazione;

VALUTATO CHE:

- il progetto di fattibilità tecnico economico, redatto dallo studio SAFE S.r.l. con studio nella persona dell'ing. Luca Melegari, allegato e parte integrante e sostanziale del presente atto,

risulta avere le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la puntuale definizione della presente fase di approfondimento;

RITENUTO:

- di dover provvedere all'approvazione dei seguenti documenti, allegati e parti integranti del presente atto:
 - verbale di verifica, redatto, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 34 dell'allegato I.7 dello stesso D.Lgs. 36/2023, dall'ufficio tecnico della Stazione Appaltante, nella figura del Geom. Aristide Vitali, acquisito al prot. n. 16337/2025 del 03/06/2025;
 - verbale di validazione del progetto esecutivo redatto e firmato, ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, dal R.U.P., Ing. Lucrezia Sacco – prot. n. 16345/2025 del 03/06/2025;
- di dover provvedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica di “PROGETTO DI REVISIONE GENERALE IMPIANTISTICA ELETTRICA E MECCANICA FINALIZZATA ALLA SICUREZZA ANTINCENDIO ED ALL'OTTIMIZZAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO EX CONVENTO DEL CARMINE CUP D98H23001930001”;

PREMESSO CHE:

- Le opere previste nel progetto “Revisione generale impiantistica elettrica e meccanica finalizzata alla sicurezza antincendio e all'ottimizzazione energetica dell'edificio Ex Convento del Carmine” – CUP D98H23001930001 sono strettamente collegate e complementari al progetto:

“Interventi del programma unitario di realizzazione dei presidi di sicurezza antisismici, prevenzione incendi, adeguamento ai requisiti igienico-sanitari e di riqualificazione energetica, nel contesto storico ed artistico dell'Ex Convento del Carmine – Conservatorio Arrigo Boito Parma” – CUP D98I18000230005, in quanto ne costituiscono un'integrazione funzionale;
- Per motivi di sicurezza e per evitare interferenze tra lavorazioni, risulta opportuno che entrambe le opere siano eseguite dalla medesima impresa esecutrice;
- Il finanziamento del progetto CUP D98H23001930001 è stato approvato successivamente rispetto al progetto principale (CUP D98I18000230005), precisamente con DM n. 1802 del 22/11/2024;
- La progettazione esecutiva per il progetto CUP D98H23001930001 è attualmente in fase di affidamento;

ritenuto opportuno :

- Prevedere che i lavori relativi al progetto CUP D98H23001930001 siano eseguiti contestualmente a quelli del progetto principale, al fine di garantire una coordinata ed efficiente realizzazione degli interventi;
- Procedere, in tal senso, all'inserimento del progetto CUP D98H23001930001 come opera opzionale, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023, all'interno della procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del medesimo decreto, che sarà bandita per l'affidamento dei lavori relativi al progetto: “Interventi del programma unitario di realizzazione dei presidi di sicurezza antisismici, prevenzione incendi, adeguamento ai requisiti igienico-sanitari e di riqualificazione energetica, nel contesto storico ed artistico

dell'Ex Convento del Carmine – Conservatorio Arrigo Boito Parma” – CUP
D98I18000230005.

VISTI, inoltre:

- il comma 1 dell'Art. 15. (Responsabile unico del progetto (RUP)) del D.Lgs 36/2023, il quale stabilisce, tra l'altro, che *“nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice”*;
- il comma 1 dell'Art. 38. (Localizzazione e approvazione del progetto delle opere) del D.Lgs 36/2023, il quale stabilisce, tra l'altro, che *“l'approvazione dei progetti da parte delle amministrazioni è effettuata in conformità alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle disposizioni statali e regionali che regolano la materia [omissis]”*;
- il comma 5 dell'Art. 41. (Livelli e contenuti della progettazione) del D.Lgs 36/2023, il quale stabilisce, tra l'altro, che *“la stazione appaltante o l'ente concedente, in funzione della specifica tipologia e dimensione dell'intervento, indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della relativa progettazione [omissis]”*;

PRESO ATTO CHE

è stato individuato quale funzionario tecnico da incaricare delle funzioni di RUP, l'ing. Lucrezia Sacco, Funzionario Tecnico Edilizia Scolastica;

DATO ATTO CHE:

- l'intervento in oggetto risulta inserito nel PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025-2027 del Conservatorio, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 36/2023, al numero intervento CUI 80010280347202400003;
- l'intervento in oggetto risulta essere riconducibile al CUP D98H23001930001;
- i lavori indicati sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con applicazione dell'aliquota I.V.A. agevolata nella misura del 10%, con riferimento all'art. 31 L. 457/78 e all'art. 3, comma 1, lettera d) del DPR 380/2001 (n° 127 quaterdecies Tab. A, parte III, allegata al D.P.R. 633/1972);

Il Consiglio di Amministrazione con

Delibera n. 3 - 16/06/2025

approva all'unanimità, seduta stante

- i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
- i seguenti documenti, allegati e parti integranti del presente atto:
 - verbale di verifica, redatto, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 34 dell'allegato I.7 dello stesso D.Lgs. 36/2023, dall'ufficio tecnico della Stazione Appaltante, nella figura del Geom. Aristide Vitali, acquisito al prot. n. 16337/2025 del 03/06/2025;
 - verbale di validazione del progetto esecutivo redatto e firmato, ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, dal R.U.P., Ing. Lucrezia Sacco prot. n. 16345/2025 del 03/06/2025;

- il progetto di fattibilità tecnica economica revisione 1 di “PROGETTO DI REVISIONE GENERALE IMPIANTISTICA ELETTRICA E MECCANICA FINALIZZATA ALLA SICUREZZA ANTINCENDIO ED ALL'OTTIMIZZAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO EX CONVENTO DEL CARMINE CUP D98H23001930001”, acquisito al protocollo n. 16406 del 03/06/2025, composto dagli elaborati indicati in premessa e avente importo complessivo pari ad € **2.560.000,00**;

- di approvare il seguente quadro economico del progetto:

A1	lavori a base d'asta	€ 1.701.097,96
A2	oneri per la sicurezza	€ 180.042,72
A	lavori a base di gara	€ 1.881.140,68
B0	oneri allaccio cabina trasformazione (iva compresa)	€ 25.200,00
B1	iva 10% di A	€ 188.114,07
B2	spese tecniche (progetto esecutivo, DL, CSP, CSE, collaudo, CRE) iva compresa	€ 370.000,00
B3	spese per ANAC- autorizzazioni	€ 1.300,00
B4	Spese tecniche art. 45 DLGS 36/2023	€ 30.098,25
B5	imprevisti iva compresa + Opere minute e di dettaglio per Conformità prevenzione Incendi (IVA compresa)	€ 14.371,00
B6	fornitura e installazione di un gruppo frigo CLIVET SILENZIATO	€ 49.776,00
B	totale somme a disposizione	€ 678.859,32
C	totale finanziamento	2.560.000,00

- di nominare, quale responsabile unico del progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del DLGS 36/2023, l'Ing. Lucrezia Sacco, funzionario tecnico dell'Amministrazione Provinciale;
- di dare atto che si provvederà con successivo provvedimento ad indicare affidamenti per la progettazione esecutiva e l'approvazione stessa della progettazione esecutiva;
- di dare atto che si provvederà con successivo provvedimento ad indicare il gruppo di lavoro soggetto all'incentivazione di cui all'art. 45 “Incentivi alle funzioni tecniche” del D.Lgs. n. 36/2023 ed al regolamento approvato con Decreto Presidenziale n. 19/2024 del 06/02/2024;
- di inserire il presente progetto nella procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del dlgs 36/2023 che sarà bandita per l'affidamento dei lavori “INTERVENTI DEL PROGRAMMA UNITARIO DI REALIZZAZIONE DEI PRESIDI DI SICUREZZA ANTISISMICI, PREVENZIONE INCENDI, ADEGUAMENTO AI REQUISITI IGIENICO-SANITARI E DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, NEL CONTESTO STORICO ED ARTISTICO DELL'EX CONVENTO DEL CARMINE CONSERVATORIO ARRIGO BOITO PARMA" CUP D98I18000230005” quale opera opzionale prevista ai sensi dell'articolo 120 comma 1 lettera a del dlgs 36 2023.
- di dare mandato alla Stazione Unica Appaltante dell'Ente per gli adempimenti di competenza e per l'espletamento della procedura di affidamento;

- di prendere atto che il crono programma dell'intervento è il seguente:
 - approvazione progetto esecutivo: entro il 01/09/2025
 - affidamento lavori: entro il 30/09/2025
 - approvazione collaudo: entro il 31/03/2027

- di dare atto che i lavori sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con applicazione dell'aliquota IVA agevolata nella misura del 10%, con riferimento all'art. 31 L. 457/78 e all'art. 3, comma 1, lettera c) del DPR 380/2001 (n° 127 quaterdecies Tab. A, parte III, allegata al D.P.R. 633/1972), in quanto trattasi di ristrutturazione edilizia;

3.4 Incarichi professionali progetto C

PREMESSO CHE:

- con DM 1802 del 22/11/2024 del Ministero dell'Università e della Ricerca è stato assegnato al Conservatorio di Musica A. Boito di Parma un finanziamento di € 2.560.000,00 per “: progetto di revisione generale impiantistica elettrica e meccanica finalizzata alla sicurezza antincendio ed all'ottimizzazione energetica dell'edificio ex convento del carmine cup d98h23001930001”;
- con Decreto Presidenziale n. 72 del 12/05/2025 è stata approvata la convenzione tra Provincia di Parma e Conservatorio A. Boito di Parma per il supporto tecnico e la gestione integrata del patrimonio immobiliare del Conservatorio;
- con nota prot. 16133/2025 del 30/05/2025 della Provincia di Parma è stata nominato l'ing. Lucrezia Sacco Responsabile del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., per gli interventi di cui ai DM 1802 del 22/11/2024;

CONSIDERATO CHE:

- con delibera di consiglio di amministrazione n. nr. 5 dell'11 luglio 2023 il Conservatorio ha affidato l'incarico di progettazione del progetto di fattibilità tecnico economica necessaria per la presentazione dell'istanza per i programmi di lettera b) di cui all'art. 5, comma 2 del DM 338/2022 alla SAFE S.r.l. con studio in Stradello Boito n. 1 in Parma, P.iva: 02792160349 in € 30.000,00 oltre CNPAIA e IVA per complessivi €38.064,00;

Considerato che: con delibera del Consiglio di Amministrazione i è proceduto ad approvare il seguente Quadro Tecnico Economico del progetto dei lavori in oggetto:

A1	lavori a base d'asta	€ 1.701.097,96
A2	oneri per la sicurezza	€ 180.042,72
A	lavori a base di gara	€ 1.881.140,68
B0	oneri allaccio cabina trasformazione (iva complessa)	€ 25.200,00
B1	iva 10% di A	€ 188.114,07
B2	spese tecniche (progetto esecutivo, DL, CSP, CSE, collaudo, CRE) iva compresa	€ 370.000,00
B3	spese per ANAC- autorizzazioni	€ 1.300,00
B4	Spese tecniche art. 45 DLGS 36/2023	€ 30.098,25

B5	imprevisti iva compresa + Opere minute e di dettaglio per Conformità prevenzione Incendi (IVA compresa)	€ 14.371,00
B6	fornitura e installazione di un gruppo frigo CLIVET SILENZIATO	€ 49.776,00
B	totale somme a disposizione	€ 678.859,32
C	totale finanziamento	2.560.000,00

Dando mandato al Responsabile del Procedimento di procedere, ai sensi dei D.Lgs. 36/2023, con le successive fasi necessarie per addivenire alla progettazione esecutiva secondo il D. Lgs. 36/2023 anche con affidamenti esterni, al fine di affidare i lavori.

- l'esigenza di procedere all'affidamento dei seguenti incarichi professionali secondo il D. Lgs. 36/2023 al fine di ottenere la progettazione esecutiva e procedere con l'affidamento dei lavori:

Considerato che l'onere per tali incarichi viene stimato in:

- A) € 97.732,53 oltre CNPAIA e IVA → Totale: € 124.003,03 per Coordinamento ufficio direttori operativi, progettazione antincendio, coordinamento progettazione, supporto al RUP, monitoraggio strutturale del quadro fessurativo;
- B) € 15.100,00 oltre CNPAIA e IVA → Totale: € 19.158,88 per Progettazione impianti elettrici e speciali a servizio cabina MT/BT e Direzione Lavori impianti elettrici e speciali;
- C) € 63.606,93 oltre oneri previdenziali 4% e IVA → Totale: € 80.704,47 Coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva;
- D) € 30.600,00 oltre oneri previdenziali 4% e IVA → Totale: € 38.825,28 per Progetto esecutivo impianto di climatizzazione, riqualificazione centrali termiche, assistenza alla DL impianti meccanici;
- L'esigenza di eseguire un monitoraggio strutturale specifico al fine di verificare lo stato dell'opera in seguito alle modifiche intervenute e garantire la sicurezza e l'efficacia degli interventi in corso, si ritiene indispensabile procedere con l'affidamento di tale attività a un operatore specializzato, nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici.
- E) € 11.900,00 oltre IVA → Totale: € 14.518,00 per l'esecuzione del monitoraggio statico;
- Richiamata la deliberazione n. 598 del 30/12/2024 di ANAC secondo la quale la Stazione Appaltante deve effettuare un versamento pari a € 35,00 per ogni affidamento superiore ad €. 40.000,00, si deve provvedere al versamento del contributo ANAC (ai sensi della deliberazione ANAC n. 598/2024), per un totale di €70,00;

APPURATO:

- preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, così come accertato dal sottoscritto che, in qualità di RUP, ha valutato, in particolare, il modesto valore dell'affidamento, assai distante dalla soglia comunitaria;

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
 - affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
 - affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

CONSIDERATO CHE:

- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente in conformità alle vigenti norme in materia, e le ragioni che ne sono alla base;

con

Delibera n. 4 - 16/06/2025

all'unanimità e seduta stante approva:

- l'affidamento delle seguenti prestazioni di servizio:
 - A) € 97.732,53 oltre CNPAIA e IVA → Totale: € 124.003,03 per Coordinamento ufficio direttori operativi, progettazione antincendio, coordinamento progettazione, supporto al RUP, monitoraggio strutturale del quadro fessurativo;

- B) € 15.100,00 oltre CNPAIA e IVA → Totale: € 19.158,88 per Progettazione impianti elettrici e speciali a servizio cabina MT/BT e Direzione Lavori impianti elettrici e speciali;
- C) € 63.606,93 oltre oneri previdenziali 4% e IVA → Totale: € 80.704,47 Coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva;
- D) € 30.600,00 oltre oneri previdenziali 4% e IVA → Totale: € 38.825,28 per Progetto esecutivo impianto di climatizzazione, riqualificazione centrali termiche, assistenza alla DL impianti meccanici;
- E) € 11.900,00 oltre IVA → Totale: € 14.518,00 per l'esecuzione del monitoraggio statico;
- di dare atto che l'importo complessivo di € 277.209,66 trova copertura all'interno del QTE di € 2.560.000,00 alla voce B2 – spese tecniche (progetto esecutivo, DL, CSP, CSE, collaudo, CRE) iva compresa e il quadro risulta così riformulato:

A1	lavori a base d'asta	€ 1.701.097,96
A2	oneri per la sicurezza	€ 180.042,72
A	<i>lavori a base di gara</i>	€ 1.881.140,68
B0	oneri allaccio cabina trasformazione (iva compresa)	€ 25.200,00
B1	iva 10% di A	€ 188.114,07
B2	spese tecniche (progetto esecutivo, DL, CSP, CSE, collaudo, CRE) iva compresa	€ 384.017,31
B3	spese per ANAC- autorizzazioni	€ 1.300,00
B4	Spese tecniche art. 45 DLGS 36/2023	€ 18.058,95
B5	imprevisti iva compresa + Opere minute e di dettaglio per Conformità prevenzione Incendi (IVA compresa)	€ 12.392,99
B6	fornitura e installazione di un gruppo frigo CLIVET SILENZIATO	€ 49.776,00
B	<i>totale somme a disposizione</i>	€ 678.859,32
C	totale finanziamento	2.560.000,00

- di impegnare a favore di ANAC (ai sensi della deliberazione ANAC n. 598 del 30/12/2024), un versamento pari a € 70,00;
- le bozze di contratto d'incarico predisposte dal Responsabile del Procedimento, dando mandato all'ufficio contratti della Provincia per gli adempimenti conseguenti;
- di dare mandato al Responsabile del Progetto di dare comunicazione ai professionisti affidatari dell'avvenuto impegno contabile ai sensi dell'art. 191 degli Enti locali;
- di dare atto che la suddetta spesa è finanziata interamente dal Conservatorio di Musica A. Boito di Parma;
- di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al DLGS 33/2013;

Punto n. 4 Varie ed eventuali

Nessun punto da deliberare

Alle ore 9:15, esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, il Presidente dichiara chiusa la seduta e rimanda al prossimo Consiglio di Amministrazione la trattazione dei punti rimasti in sospeso.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Il Presidente
Prof. Marco Ferretti

Il Segretario Verbalizzante
Dott.ssa Silvia Faroldi

(Firme autografe omesse ai sensi degli artt. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39 del 1993 e 47 del D.Lgs. n. 82 del 2005)